

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

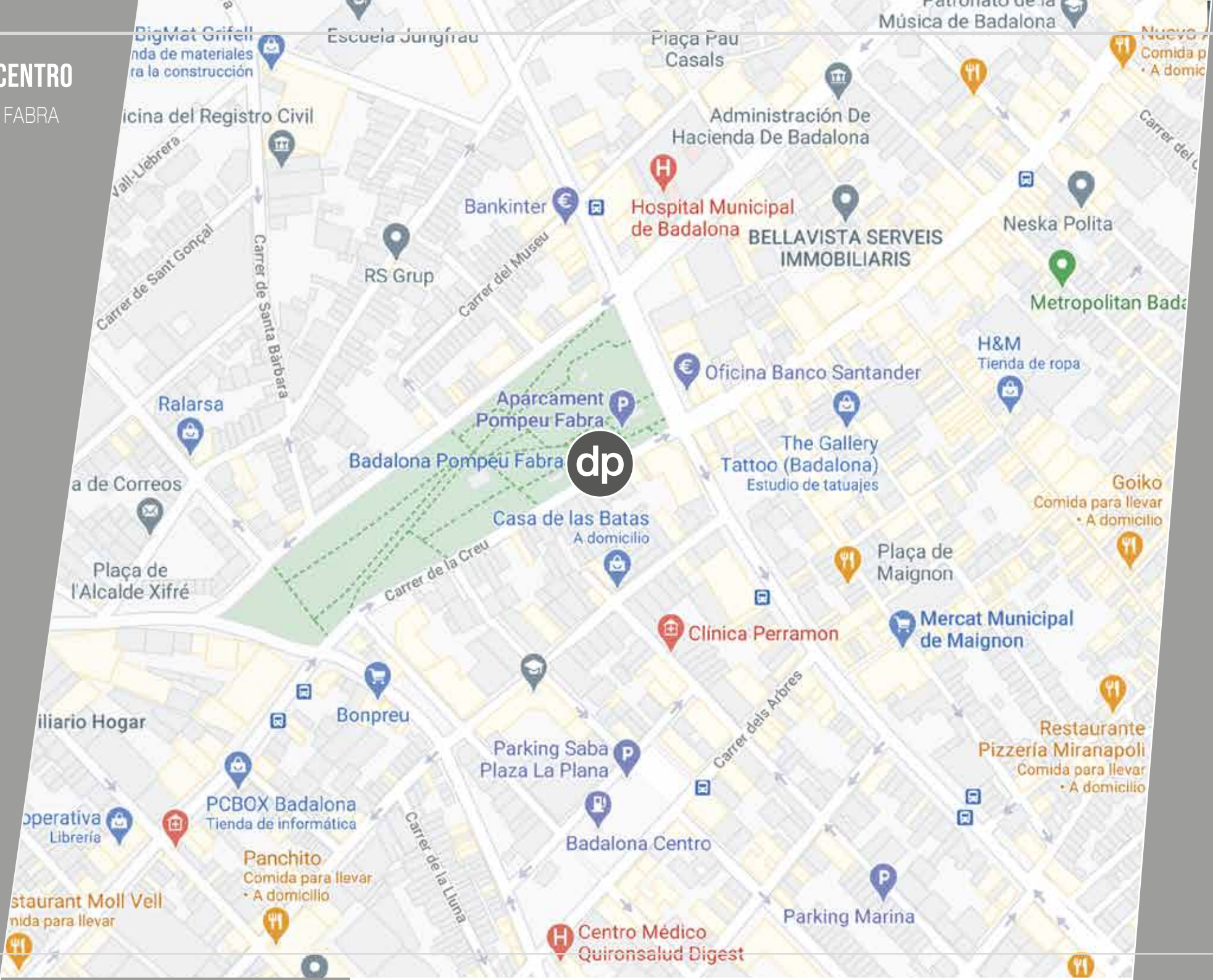
BADALONA CENTRO · PZA. POMPEU FABRA

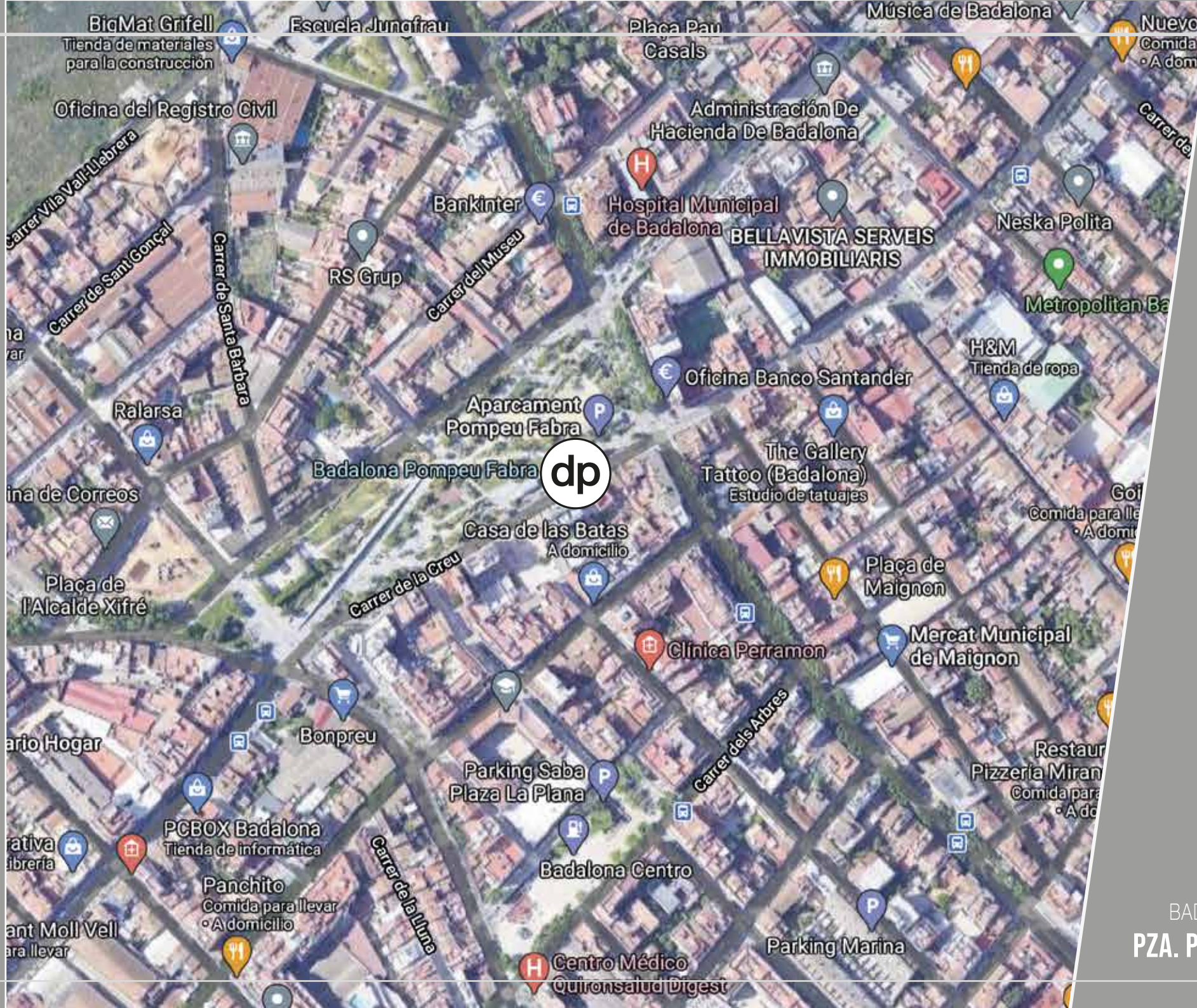


dp donpiso

BADALONA CENTRO

PZA. POMPEU FABRA





- 2 HABITACIONES desde 289.000€
- 3 HABITACIONES desde 345.000€

MEMORIA DE CALIDADES (I)

GENERAL Y ZONAS COMUNITARIAS

ESTRUCTURA: edificio plurifamiliar con un sistema estructural a base de pilares de hormigón armado y forjados reticulares.

CERRAMIENTOS DE FACHADA: aplacado en planta baja de la fachada principal y combinación de obra vista, revoco y pintura en las plantas piso. Barandas con soportes metálicos en balcones y baranda de obra en terrazas.

CUBIERTA: cubierta plana transitable acabada en pavimento cerámico antideslizante.

AISLAMIENTO TÉRMICO: aislamiento térmico en fachadas y cubiertas a base de espuma de poliuretano proyectado o extrusionado.

ZONAS COMUNITARIAS: escaleras y rellanos a base de granito nacional. Paredes enyesadas y pintadas con pintura plástica y ascensor eléctrico de 450 Kg y 6 plazas, desde la planta baja a las plantas piso, con puertas automáticas.

*Nota importante:

Cualesquiera de las calidades relacionadas podrían ser susceptibles de modificación por necesidades de obra o suministro, siendo sustituidas en todo caso por otros de calidad similar.

MEMORIA DE CALIDADES (II)

VIVIENDAS

CARPINTERÍA EXTERIOR: carpintería exterior a base de perfiles de aluminio y vidrio tipo "Climalit" con persianas de las mismas características que la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR: puerta blindada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla universal. Puertas interiores chapadas en madera, lisas y sin molduras.

PAVIMENTOS INTERIORES: pavimento a base de baldosa de gres en zonas húmedas y de parquet sintético en el resto de la vivienda.

PAVIMENTOS EXTERIORES: pavimento a base de piezas cerámicas antideslizantes en balcones, patios y terrazas.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES: paredes enyesadas y pintadas con pintura plástica.

BAÑOS: baños alicatados con piezas cerámicas y equipados con inodoro, plato de ducha o bañera, lavabo con espejo y aplique de iluminación y grifería monomando.

COCINAS: cocinas amuebladas con armarios altos y bajos, encimera de granito o tipo silestone y equipadas con vitrocerámica inducción, microondas, horno y campana extractora.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA: instalación de fontanería para agua fría y agua caliente.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN: instalación de climatización por conductos mediante un sistema de refrigeración por expansión directa y calefacción por bomba de calor.

INSTALACIONES DE AUDIOVISUALES: pre-instalación de telefonía con puntos de conexión en salón, cocina y dormitorio, instalación de antena parabólica comunitaria con punto de conexión en el salón e instalación de video portero conectado a la placa exterior del vestíbulo del edificio.

INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN: instalación de luces halógenas en zona de estar, pasillo, recibidor, baños y zona vestidor del dormitorio principal.

*Nota importante:

Cualesquiera de las calidades relacionadas podrían ser susceptibles de modificación por necesidades de obra o suministro, siendo sustituidas en todo caso por otros de calidad similar.

- 2 HABITACIONES desde 289.000€
- 3 HABITACIONES desde 345.000€

